

PROCEDIMIENTO PARA COMUNICAR DESACTIVACIÓN DE UN SISTEMA CONTRA INCENDIOS

ALLIANZ RISK CONSULTING

INTRODUCCIÓN

Una desactivación ocurre cuando el sistema de protección contra incendio, sistema de detección, sistema de alarmas u otro sistema diseñado para mantener la resistencia al fuego de los elementos estructurales de una edificación está fuera de servicio, en su totalidad o parcialmente de manera planeada o imprevista.

Los sistemas de protección contra incendio incluyen rociadores automáticos, agua de suministro a sistemas contra incendio incluyendo bombas y tuberías, sistemas de extinción por gas o de espuma, sistemas de detección, sistemas de agua nebulizada, sistemas de polvo químico, sistemas de supresión de explosión, etc. Otros sistemas de seguridad contra incendios pueden incluir puertas cortafuegos, sus sistemas de advertencia asociados y mecanismos de cierre automático, muros cortafuegos y sus pasos de cables/tuberías asociados y otras aberturas, cortinas cortafuegos, etc.



El procedimiento para comunicar la desactivación de un sistema de protección contra incendios se utiliza para:

- Supervisar una desactivación segura
- Controlar posibles riesgos de incendio durante el periodo de desactivación
- Reducir la duración de la desactivación restableciendo el sistema contra incendios lo antes posible

Se debe asignar las siguientes responsabilidades a personal capacitado:

Supervisor de desactivaciones:

- Será un empleado de la compañía (no contratista), por ejemplo el jefe de mantenimiento
- Tendrá la responsabilidad integral de la implementación del procedimiento de comunicación de la desactivación
- No se recomienda realizar más de una desactivación a la vez. Para lugares grandes donde esto no es posible, el número de desactivaciones en simultáneo debe limitarse al mínimo en la medida de lo posible
- Notificará al personal del área afectada que la protección está fuera de servicio
- Notificará a Allianz Risk Consulting las desactivaciones que excedan 10 horas
- Completará el formulario comunicando cada desactivación y restablecimiento de sistemas contra incendios

Importante:

Los procedimientos que se describen en este documento tienen como objetivo administrar los dos tipos de desactivaciones mencionadas anteriormente. De este modo, se minimiza la posibilidad de existencia de riesgos ocultos o sistemas fuera de servicio que no sean del conocimiento de los responsables de dichos sistemas en la planta.

VIGILANTE CONTRA INCENDIOS

- Cooperará con el Supervisor de desactivaciones para garantizar condiciones seguras durante la vigencia del proceso
- Comunicará condiciones inseguras al Supervisor de desactivaciones
- Dispondrá de medios contra incendios temporales (por ejemplo, extintores de incendios, mangueras contra incendios, etc), y estará entrenado en su uso
- Estará familiarizado con la instalación y los procedimientos para anunciar una alarma

TIPOS DE DESACTIVACIÓN

Hay dos tipos de desactivación:

1. De Emergencia

Cuando un sistema contra incendios se encuentra fuera de servicio debido a un acontecimiento inesperado, como una rotura de tubería o corte de suministro de agua

2. Programada

Cuando un sistema de protección contra incendios está fuera de servicio debido a trabajos programados

PROCEDIMIENTO DE DESACTIVACIÓN

1. Para desactivaciones programadas que excedan 10 horas continuas de duración, el Supervisor debe comunicárselo a Allianz Risk Consulting con 48 horas de antelación. Para desactivaciones de emergencia, la notificación debe ser inmediata. También puede ser necesario la notificación a bomberos y a la empresa que gestiona las alarmas, si aplica.

Para notificar a Allianz Risk Consulting, se debe cumplimentar la Parte A del formulario de Notificación y enviar dicho formulario por correo electrónico a impairments@allianz.com.

Asegúrese de proporcionar toda la información solicitada, incluyendo datos de contacto, detalles de la desactivación y las precauciones tomadas durante la misma.

2. Antes de iniciar el procedimiento, el Supervisor debe verificar que todas las precauciones recomendadas en el formulario estén implementadas. Estas precauciones pueden incluir la suspensión de actividades de alto riesgo (por ejemplo, trabajo en caliente, uso de líquidos inflamables, etc.) durante la vigencia de la desactivación. Antes de iniciar la desactivación, todos los trabajadores, las herramientas y los equipos necesarios deben estar listos para llevar a cabo el trabajo a la mayor brevedad posible.
3. Se debe asignar vigilancia de seguridad exclusiva en el área afectada durante la vigencia de la desactivación. La vigilancia puede realizarse por personal que realice rondas continuas o bien por empleados que trabajen en continuo en el área afectada.
4. Se debe señalar mediante copia del formulario de desactivación el equipo o sistema afectado. Si se requiere cerrar una válvula de suministro de agua a un sistema de rociadores, indicar el número de vueltas necesarias para cerrar la válvula en el formulario.
5. El Coordinador de Seguridad debe disponer de una copia del formulario de desactivación para mantenerse informado del trabajo en curso.





Apéndice: Desactivación de sistemas - Ejemplos de siniestros

Ejemplo 1: Programación inapropiada de trabajos en caliente durante una desactivación:

Los trabajadores habían cerrado uno de los sistemas de rociadores de la planta para desinstalar un ramal de la instalación y desmontar una cinta transportadora. Mientras los trabajadores cortaban tornillos de la cinta empleando equipos de soldadura, algunas chispas cayeron a través de grietas en el suelo sobre una acumulación de serrín en el nivel inferior. Cuando los bomberos llegaron ya era demasiado tarde para salvar el edificio causando una pérdida de \$1,25 millones.

Ejemplo 2: El control inadecuado de una desactivación puede conllevar pérdidas importantes:

En un estudio de 10 años de siniestralidad se observaron 64 siniestros por incendio causados por un cierre inadecuado de la válvula de control, con una pérdida bruta estimada de \$334,1 millones. Este tipo de siniestros históricamente se estima en \$2,9 millones mientras que las pérdidas por incendios en instalaciones adecuadamente protegidas por rociadores se estima en \$486.000.

En un estudio de 20 años de siniestralidad se observaron 23 siniestros por incendio relacionado con la desactivación de bombas contra incendio, acumulando una pérdida bruta estimada de \$159 millones.

6. Se debe trabajar en continuo hasta que el sistema esté restablecido. En la medida de lo posible, se debe minimizar la duración del trabajo. Cuando se espere que la desactivación dure más de un turno, deben establecerse procedimientos de cambio de turno adecuados. El Supervisor de desactivaciones del siguiente turno se debe familiarizar con todas las desactivaciones y precauciones establecidas.
7. Cuando se finalice el trabajo, el Supervisor debe verificar que el sistema ha quedado completamente restablecido.
8. Cuando la desactivación afecta a un sistema de rociadores automáticos, se verificará que el número de vueltas para cerrar la válvula es igual al número de vueltas para abrirla. Una vez abierta la válvula, realizar (y documentar) la prueba de drenaje principal para verificar que el suministro de agua ha sido restablecido.
9. Se debe notificar a Allianz Risk Consulting que el sistema ha sido restablecido cumplimentando la Parte B del formulario de Notificación y enviándolo por correo electrónico a impairments@allianz.com. También puede ser necesario notificar a bomberos y a la empresa que gestiona las alarmas, si aplica.
10. Archivar el formulario del la puesta fuera de servicio al menos un año para su revisión.