



ALLIANZ COMUNIDADES

Protege
tu tranquilidad

Allianz Comunidades

Allianz Comunidades es un seguro multirriesgo diseñado para ofrecer la protección más completa frente a los principales riesgos que puedan afectar a tu comunidad

Nuestras coberturas y servicios se adaptan a las necesidades reales de los propietarios.

Este seguro está pensado para todo tipo de edificios residenciales: comunidades de pisos, viviendas unifamiliares, adosadas o chalés independientes.

Protección personalizada para que tu comunidad esté en buenas manos.



	ESTÁNDAR	PERSONALIZADO
Daños materiales a la edificación		
Reparación o reposición por:		
Incendio	✓	✓
Robo, hurto y vandalismo	✓	✓
Fenómenos eléctricos	✓	✓
Gastos	✓	✓
Pérdida de alquileres	✓	✓
Responsabilidad civil (excepto agua)	✓	✓
Daños estéticos a la edificación	✓	✓
Asistencia		
Envío de profesionales	✓	✓
Control de plagas	✓	✓
Asesoramiento y protección jurídica	✗	✓
Servicio de inspección técnica de edificios, eficiencia energética y accesibilidad	✗	✓
Acción del agua *	✓	✓
Responsabilidad civil por aguas comunes *	✓	✓
Rotura de cristales *	✓	✓
Reclamación por impago de cuotas comunitarias	✗	✓
Rotura y avería de maquinaria y aparatos electrónicos	✗	✓
Desatasco de tuberías comunitarias	✓	✓
* Zonas comunes en el Estándar y comunes o comunes y privativas en el Personalizado		
	✓ Incluida	✓ Opcional ✗ Excluida

¿Qué protegemos?

1. La estructura del edificio y sus elementos constructivos (paredes, techos, suelos, cubiertas, puertas, ventanas, etc.), incluyendo dependencias como garajes, trasteros y plazas de aparcamiento situados en la misma finca.
2. Muros y cerramientos independientes.
3. Instalaciones, conducciones y maquinaria fija de uso común integrados en el edificio.
4. Elementos decorativos fijos en zonas comunes (pintura, parquet, moqueta, papel pintado).
5. Mobiliario, herramientas y enseres de propiedad y uso común de la comunidad.

¿Cómo se calcula?

Para calcular tu seguro de Comunidades deberás facilitarnos la información específica de tu Comunidad, como por ejemplo:

- **Dirección de la comunidad**
- **Año de construcción**
- **Año de reforma:** si la comunidad de propietarios ha reformado de manera integral las tuberías del edificio.

- **Número de plantas sobre nivel de calle.**
- **Instalaciones anexas como piscinas, zonas recreativas, etc.**
- **Lista de propietarios/arrendatarios:** indicar el % existente entre propietarios y arrendatarios.
- **Número de locales y viviendas**

Para calcular la prima de tu Seguro de Comunidades y obtener un proyecto personalizado, acude a tu agente o corredor de seguros.

Este folleto es de carácter divulgativo y no tiene valor contractual. Las coberturas y prestaciones se regirán por los términos y condiciones de la póliza.

Tu mediador en Allianz Seguros

Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.
Sede Social: c/ Ramírez de Arellano, 35. 28043 Madrid. NIF A28007748. Entidad
Inscrita en el Mercantil de Madrid, Tomo 36827, Folio 116, Hoja M-62591.



Allianz Seguros

Atención al Cliente:
900 300 250

[allianz.es](https://www.allianz.es)

